

통영케이블카 하부역사 자판기 설치장소 임대 입찰 재공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건 명 : 통영케이블카 자판기 사용 · 수익허가(B구역)
- 나. 소재지 : 경남 통영시 발개로 205(케이블카 하부역사 내)
- 다. 사용면적 : 3.25㎡(자판기 2대, 창고포함)
- 라. 계약기간 : 임대일로부터 2년(단, 1회에 한하여 연장 가능)
- 마. 예정가격 : 금2,112,000원(연간 임대료, 부가세 포함)
- ※ 운영수익에 대해서 보장책임이 없으며, 자판기 운영을 위한 장소만 제공.

2. 입찰 및 낙찰방법 : 전자입찰, 제한경쟁(지역제한), 총액입찰, 청렴계약이행

3. 입찰참가자격

- 가. 입찰공고일 현재 만20세 이상으로 통영시에 주민등록등본상 주소를 두고 거주하는 개인 또는 법인(사업자는 주된 영업소의 소재지가 통영시 내에 있는 자) 중
 - 1) 「장애인복지법」 제2조에 따른 장애인
 - 2) 「노인복지법」 제25조에 따른 만 65세 이상인 자
 - 3) 「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족의 부 또는 모
 - 4) 「독립유공자예우에 관한 법률」 제16조의 2에 따른 독립유공자와 그 유족 또는 가족
 - 5) 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제68조의 2에 따른 그 유족 또는 유가족
 - 6) 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제26조의 3에 따른 북한이탈주민 중 자동판매기를 직접운영 · 관리할 능력이 있고 입찰에 결격사유가 없는 자
- 나. 허가 대상자로 선정된 자는 반드시 직접 자판기를 설치 및 운영하여야 하며, 그러하지 아니할 경우 허가를 취소할 수 있음
- 다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사

한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단 될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰참가 등록서류

가. 본 입찰은 반드시 “온비드(<http://www.onbid.co.kr>)” 를 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.

※ “온비드” 시스템 장애등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

나. 현장설명회를 실시하며, 참석하지 않아도 무관하나 응찰 전에 현장 위치 및 운영조건 등을 반드시 확인하시고 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 “온비드” 의 인터넷 입찰공고를 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.

나. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드” 로 송신 하는 방법을 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

라. 이 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰에 참여할 수 있으며, 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출했을 때에는 모두 무효처리 됩니다.

마. 이 입찰은 2인 또는 2개의 일반법인사업자 이상의 공동참가는 불가능합니다.

6. 전자입찰서 제출 및 개찰

가. 제출기간 : 2019. 5. 7.(화) 09:00 ~ 5. 9.(목) 18:00(3일간)

나. 개찰일시 : 2019. 5.10.(금) 10:00

다. 장소 : 통영관광개발공사 입찰집행관 PC

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금(현금 또는 창구 은행이 발행한 수표)을 전자 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면상 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.

※ 입찰보증금을 「은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우」, 「입찰보증금액보다 부족하게 입금하는 경우」, 「보증금을 분할하여 입금하는 경우」에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 알려드립니다.

나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

다. 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정된 환불계좌로 이자 없이 환불되며 별도의 송금 수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

8. 낙찰자의 결정 방법

가. 1인 이상 유효한 입찰자 중 입찰금액이 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드 시스템” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 낙찰자가 계약을 포기할 경우 차순위자 순서로 최고금액으로 관리 계약할 수 있습니다.

라. 낙찰자가 없을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조에 의거 재입찰을 실시하고, 재입찰 이후에는 예정가격 이상을 제시한 자와 직접 수의계약을 체결할 수 있습니다.

9. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및

- 같은 법 시행규칙 제42조 및 “온비드” 시스템상의 회원약관, 인터넷
입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰일 경우
나. 입찰참가자의 자격이 없는 자가 행한 입찰일 경우

10. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 및 “우리 공사” 전산장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운
경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는
“온비드” 상의(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

11. 계약의 체결 및 사용료 납부방법

- 가. 낙찰금액을 사용료로 결정하며 낙찰자가 낙찰일로부터 7일 이내에 계
약을 체결하고, 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.
나. 낙찰자는 낙찰금액(1년분의 사용료)을 계약 체결과 동시에 일시에
납부하여야 합니다.
다. 2차 연도의 사용료는 당해 연도 30일 이전에 우리공사의 고지에 의
하여 일시 납입하여야 합니다. 다만, 임대자의 요구가 있을 경우 전
액을 한꺼번에 내는 것이 곤란하다고 인정되는 경우에는 1년 만기
정기예금 금리수준을 고려하여 행정자치부장관이 정하여 고시하는
이자율을 적용하여 분할 납부할 수 있습니다.

12. 낙찰자 제출서류

- 가. 케이블카 자동판매기 사용·수익허가 신청서 1부.
나. 장애인복지법, 노인복지법, 한부모가족지원법, 독립유공자 등 예우에 관
한 법률, 국가유공자 등 예우에 관한 법률, 북한이탈주민의 보호 및 정착
지원에 관한 법률에 의거 우선대상자임을 증명할 수 있는 서류
다. 주민등록등본(또는 법인등기부등본) 1부.
라. 사업자등록증 사본 1부.
마. 인감증명서(또는 법인인감증명서) 및 사용인감계(사용인감 사용시) 1부.
바. 주민등록증 사본 1부.
사. 청렴계약이행 서약서 1부.
아. 기타 공사에서 요구하는 서류 각 1부.

13. 청렴계약이행 서약서

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 계약 체결 시 서약합니다.

14. 유의사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가준수규칙 등 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 같은 법 시행령, 시행규칙, 기타 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자의 운영 수익에 대해서 우리 공사는 보장책임이 없으므로 응찰자는 시장조사를 철저히 하시고 응찰하기 바랍니다.
- 라. 위 재산을 사용허가 목적대로 사용하지 않거나 타인에게 전대한 것 등이 확인될 시 사용허가를 취소하고 원상 환수하며, 이로 인한 손해는 우리 공사가 보상하지 않습니다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 후 당해 사업 영위를 위한 인허가, 면허신고, 등록 관련 법령에 따른 사업자 변경신고 등을 필한 후 영업을 하여야 합니다.
- 바. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자결정 등 문의사항
 - 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드(<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드센터(1588-5321)로 문의
 - 2) 기타 입찰에 관한 사항은 경영지원팀(055-649-3802)으로 문의하시기 바랍니다.

2019년 5월 3일

통영관광개발공사 경리관